

Số: 2819/TB-CCTHADS

Hóc Môn, ngày 24 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 46/2023/KDTM-ST ngày 03 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp;  
Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp;  
Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 68/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;  
Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1406125/HCM ngày 27/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn,  
Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 2736/TB-THADS ngày 16/9/2024 của Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn Thành phố Hồ Chí Minh.  
Chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN.**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 95 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**



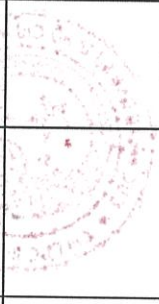
| S<br>T<br>T | NỘI DUNG   | Trung tâm dịch vụ<br>đấu giá tài sản<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh | Công ty Đấu giá<br>Hợp danh Đông<br>Nam | Công ty Đấu giá<br>hợp danh Vạn<br>Thành An |
|-------------|--|--|---|---|
| I           | <b>Cơ sở vật chất,<br/>trang thiết bị cần<br/>thiết bảo đảm cho<br/>việc đấu giá đối với<br/>loại tài sản đấu giá</b>  | 22   | 22                                      | 22  |
| 1           | Cơ sở vật chất bảo<br>đảm cho việc đấu giá   | 11   | 11                                      | 11  |
| 2           | Trang thiết bị cần<br>thiết bảo đảm cho<br>việc đấu giá  | 8  | 8                                       | 8   |
| 3           | Có trang thông tin<br>điện tử đang hoạt<br>động  | 2  | 2                                       | 2   |
| 4           | Đã được cơ quan có<br>thẩm quyền phê<br>duyet đủ điều kiện<br>thực hiện hình thức<br>đấu giá trực tuyến  | 0  | 0                                       | 0   |
| 5           | Có nơi lưu trữ hồ sơ<br>đấu giá  | 1  | 1                                       | 1   |
| II          | <b>Phương án đấu giá<br/>khả thi, hiệu quả</b>   | 22   | 22                                      | 22  |
| 1           | Phương án đấu giá<br>đề xuất việc tổ chức<br>đấu giá đúng quy<br>định của pháp luật,<br>bảo đảm tính công<br>khai, minh bạch,<br>khách quan  | 4  | 4                                       | 4   |
| 2           | Phương án đấu giá<br>đề xuất thời gian, địa<br>điểm bán, tiếp nhận<br>hồ sơ tham gia đấu<br>giá, địa điểm tổ chức<br>cuộc đấu giá, buổi<br>công bố giá thuận lợi<br>cho người tham gia<br>đấu giá; hình thức | 4  | 4                                       | 4   |

| S<br>T<br>T | NỘI DUNG  | Trung tâm dịch vụ<br>đấu giá tài sản<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh | Công ty Đấu giá<br>Hợp danh Đông<br>Nam | Công ty Đấu giá<br>hợp danh Vạn<br>Thành An |
|-------------|---|--|---|---|
|             | đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao  |  |   |   |
| 3           | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá  | 4  | 4                                       | 4   |
| 4           | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4  | 4                                       | 4   |
| 5           | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá                               | 3  | 3                                       | 3   |
| 6           | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá            | 3  | 3                                       | 3   |
| <b>III</b>  | <b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>  | <b>39</b>  | <b>43</b>                               | <b>37</b>                                   |
| 1           | Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá                    | 6  | 6                                       | 6   |





| S<br>T<br>T | NỘI DUNG  | Trung tâm dịch vụ<br>đấu giá tài sản<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh | Công ty Đấu giá<br>Hợp danh Đông<br>Nam | Công ty Đấu giá<br>hợp danh Vạn<br>Thành An |
|-------------|---|--|---|---|
| 2           | Trong năm trước liền<br>kề đã tổ chức đấu giá<br>thành các cuộc đấu<br>giá cùng loại tài sản<br>với tài sản dự kiến<br>đưa ra đấu giá có<br>mức chênh lệch<br>trung bình giữa giá<br>trúng đấu giá so với<br>giá khởi điểm  | 12   | 16                                      | 10  |
| 3           | Thời gian hoạt động<br>trong lĩnh vực đấu<br>giá tài sản tính từ<br>thời điểm có Quyết<br>định thành lập hoặc<br>được cấp Giấy đăng<br>ký hoạt động (Giấy<br>chứng nhận đăng ký<br>kinh doanh đối với<br>doanh nghiệp đấu giá<br>tài sản được thành<br>lập trước ngày Luật<br>Đấu giá tài sản có<br>hiệu lực) | 5  | 5                                       | 5   |
| 4           | Số lượng đấu giá<br>viên của tổ chức đấu<br>giá tài sản   | 3  | 3                                       | 3   |
| 5           | Kinh nghiệm hành<br>nghề của đấu giá<br>viên của tổ chức đấu<br>giá tài sản   | 4  | 4                                       | 4   |
| 6           | Nộp thuế thu nhập<br>doanh nghiệp hoặc<br>đóng góp vào ngân<br>sách Nhà nước trong<br>năm trước liền kề,<br>trừ thuế giá trị gia<br>tăng  | 5  | 5                                       | 5   |

| S<br>T<br>T | NỘI DUNG  | Trung tâm dịch vụ<br>đấu giá tài sản<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh                   | Công ty Đấu giá<br>Hợp danh Đông<br>Nam | Công ty Đấu giá<br>hợp danh Vạn<br>Thành An |
|-------------|---|--|---|---|
| 7           | Đội ngũ nhân viên<br>làm việc theo hợp<br>đồng lao động   | 3  | 3                                       | 3   |
| 8           | Có người tập sự hành<br>nghề trong tổ chức<br>đấu giá tài sản trong<br>năm trước liền kề<br>hoặc năm nộp hồ sơ<br>đăng ký tham gia lựa<br>chọn  | 1  | 1                                       | 1   |
| IV          | <b>Thù lao dịch vụ đấu<br/>giá, chi phí đấu giá<br/>tài sản phù hợp</b>   | 5  | 5                                       | 5   |
| 1           | Bảng mức thù lao<br>dịch vụ đấu giá theo<br>quy định của Bộ Tài<br>chính  |  |   |   |
| 2           | Giảm dưới 20% mức<br>tối đa thù lao dịch vụ<br>đấu giá (không áp<br>dụng đối với mức thù<br>lao phần trăm trên<br>phần chênh lệch giá<br>trị tài sản theo giá<br>trúng đấu giá với giá<br>khởi điểm theo quy<br>định của Bộ Tài<br>chính)       |  |   |   |
| 3           | Giảm từ 20% trở lên<br>mức tối đa thù lao<br>dịch vụ đấu giá<br>(không áp dụng đối<br>với mức thù lao phần<br>trăm trên phần chênh<br>lệch giá trị tài sản<br>theo giá trúng đấu<br>giá với giá khởi điểm<br>theo quy định của Bộ<br>Tài chính) | 5  | 5                                       | 5   |



| S<br>T<br>T         | NỘI DUNG  | Trung tâm dịch vụ<br>đấu giá tài sản<br>Thành phố Hồ Chí<br>Minh                  | Công ty Đấu giá<br>Hợp danh Đông<br>Nam  | Công ty Đấu giá<br>hợp danh Vạn<br>Thành An   |
|---------------------|---|---|--|---|
| V                   | <b>Tiêu chí khác phù<br/>hợp với tài sản đấu<br/>giá do người có tài<br/>sản đấu giá quyết<br/>định</b> | <b>3</b><br>Có phương án giải<br>quyết khiếu nại, tố<br>cáo nhưng chưa đầy<br>đủ. | <b>3</b><br>Có Phương án giải<br>quyết khiếu nại, tố<br>cáo và bồi thường<br>nhưng chưa đầy đủ | <b>3</b><br>Có Phương án giải<br>quyết khiếu nại, tố<br>cáo và bồi thường<br>nhưng chưa đầy đủ. |
| <b>Tổng số điểm</b> |   | <b>91</b>   | <b>95</b>  | <b>89</b>   |

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện Hóc Môn;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Tăng Thị Bích Huyền**